

Ministère de la Justice
Délégation Interrégionale Grand Est
Département de l'Immobilier de Nancy
20, boulevard de la Mothe
54002 Nancy cédex

NANCY

HOTEL DES PAGES
Place de la Carrière

RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES
ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES :

TRANCHE 2

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
(DCE)**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 7
PEINTURE

JUILLET 2025

Architecture et patrimoine	Atelier Grégoire ANDRÉ 19, rue Montesquieu - 54 000 NANCY Tél. 03 83 20 71 87 - fax. 03 83 21 60 81 - atelier@andrepatrimoine.fr
Économiste	Cabinet Philippe GRANDFILS 75, avenue Parmentier - 75 544 PARIS CEDEX 11 Tél. 01 58 30 61 83 - philippegrandfils@gmail.com
Bureau d'Etude Fluides	BET LOUVET SAS 13-15, avenue de la Garenne – 54 000 NANCY Tél. 03 83 28 85 85 – betlouvvet@louvvet.fr
Bureau d'Etude Structures	BET OMNITECH SAS 7, chemin de la Moselle – 57 160 SCY CHAZELLES Tél. 03 87 18 11 40 – betomnitech@wanadoo.fr
Bureau d'Etude Economie circulaire	RE!NOUVEAU 24, rue Saint-Lambert – 54 000 NANCY contact@re-nouveau.fr

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 2

SOMMAIRE

GENERALITES DE PEINTURE COURANTE ET PEINTURE DECORATIVE	4
01 CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT	4
02 OBJET DU MARCHE - PROGRAMME DES TRAVAUX.....	4
03 OBLIGATIONS.....	4
04 OBSERVATIONS SUR LA REDACTION DU C.C.T.P.....	4
05 COORDINATION.....	5
06 PROTECTIONS DES OUVRIERS	5
07 RAPPEL DES NORMES ET REGLEMENTS	5
08 FOURNITURES	6
08.1 Remarques préliminaires	6
08.2 Peintures	6
09 PREPARATION DES SUPPORTS	7
09.1 Réception des supports	7
09.2 Menuiseries bois	7
09.3 Ouvrages métalliques	7
10 TRAVAUX D'ENDUITS ET DE PEINTURES.....	7
11 CONDITIONS DE REALISATION DES OUVRAGES.....	8
11.1 Choix de fournitures	8
11.2 Echantillons	8
11.3 Exécution des ouvrages - coordination.....	8
11.4 Protection des ouvrages exécutés	8
11.5 Contrôles.....	8
12 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	9
GENERALITES DE DORURE	10
13 RAPPEL DES NORMES ET REGLEMENTS	10
14 FOURNITURES	10
14.1 Remarques préliminaires	10
14.2 Peinture - dorure	10
15 PREPARATION DES SUPPORTS	11
15.1 Réception des supports	11
15.2 Travaux d'enduits et de peintures	11
16 OUVRAGES ANNEXES	12
17 CONDITIONS DE REALISATION DES OUVRAGES.....	12
17.1 Choix de fournitures	12
17.2 Échantillons	12
17.3 Exécution des ouvrages - coordination.....	12
17.4 Protection des ouvrages exécutés	12
17.5 Contrôles.....	13
18 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	13
19 REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB.....	13

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 3

20	PRESENTATION DES OFFRES	13
21	CARACTERE FORFAITAIRE DU LOT.....	14
	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	15
01.00	DECAPAGE DE BOISERIES PEINTES AU PLOMB	15
02.00	RECHERCHE DE LA COUCHE ORIGINELLE (POLYCHROMIE)	15
03.00	PEINTURE EXTERIEURE	15
03.01	Sur menuiseries bois neuves et sur persiennes neuves (peinture à l'huile).....	16
03.02	Sur menuiseries bois anciennes, lisse bois et persiennes en restauration (peinture à l'huile) 17	
03.03	Sur ouvrages métalliques neufs.....	18
03.04	Peinture sur métal ancien	18
04.00	VITRERIE	19
05.00	ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS	19
06.00	NETTOYAGES DE MISE EN SERVICE	19
07.00	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	20
08.00	prestations supplémentaires eventuelles (pse)	20
08.01	PSE n° 6 Passerelle :	20
08.02	PSE n° 7 Persiennes - Façade sur parc:.....	20

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 4

GENERALITES DE PEINTURE COURANTE **ET PEINTURE DECORATIVE**

01 CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT

L'entrepreneur lira ce CCTP et examinera tous les plans contractuels de l'ensemble des autres lots, il n'ignore rien de leurs conséquences.

02 OBJET DU MARCHE - PROGRAMME DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent tous les matériaux, fournitures, ouvrages accessoires et main d'œuvre nécessaires à la parfaite réalisation des travaux prévus dans le présent C.C.T.P. et en particulier :

- **L'entrepreneur se reportera au C.C.T.P. « Préliminaires ».**

03 OBLIGATIONS

L'entrepreneur contracte par obligation, l'exécution intégrale des travaux de sa profession nécessaires au complet achèvement des travaux de démolition, conformément aux Règles de l'Art et aux règlements en vigueur, quand bien même, il n'en serait pas fait mention à la partie traitée, si ces fournitures et façons sont nécessaires au parfait achèvement des travaux.

Le marché comprendra :

- Toutes les plus-values et sujétions résultant de la nature des travaux, de l'emplacement du chantier et de l'utilisation des lieux.
- Toutes les indemnités de déplacement, panier, etc... Versées aux ouvriers au titre des Contrats Collectifs.
- Les façons et pose à toute hauteur, y compris échafaudages nécessaires.
- Le nettoyage du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- L'enlèvement de tous les détritits et gravois.

Aucune majoration ne pourra être admise dans les limites où les éléments nécessaires pourront être recueillis sur place ou découler des précisions données au présent C.C.T.P. en ce qui concerne l'emplacement du chantier, les sujétions spéciales etc..., et dans tous les cas où les connaissances professionnelles de l'entrepreneur pourront suppléer aux lacunes, erreurs ou omissions des plans et du C.C.T.P.

04 OBSERVATIONS SUR LA REDACTION DU C.C.T.P.

Les plans et les C.C.T.P. se complètent réciproquement.

Dans tous les cas, chaque entrepreneur est tenu de consulter les plans et les détails fournis à l'appui du présent C.C.T.P.

Il ne pourra jamais prétendre les avoir ignorés.

Toutes discordances éventuelles devront être signalées au Maître d'Œuvre en temps utile.

Les entrepreneurs ne pourront plus en faire état après remise et réception de leurs offres.

Aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les plans et détails.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 5

En cas d'erreurs, d'imprécisions ou de manque de côtes, les entrepreneurs devront les signaler au maître d'œuvre qui donnera toutes les précisions nécessaires.

En cas d'erreurs ou d'oublis de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, l'entrepreneur sera tenu responsable de ces erreurs ou oublis, ainsi que des modifications qu'il entraînerait pour tous les corps d'état.

Il est bien précisé que la clause de priorité prévue au Cahier des Charges Particulières entre les plans et le C.C.T.P. n'a pas pour but d'annuler la confection d'un ouvrage quelconque figurant sur l'une des pièces et non sur l'autre.

Cette priorité ne joue qu'en cas de contradiction.

En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non écrit au présent descriptif, est formellement dû et vice versa.

Le C.C.T.P. n'indique que d'une manière générale, la description des ouvrages à charge par les entrepreneurs de la compléter eux-mêmes et de prévoir dans leurs dépenses pour les travaux tout ce qui, normalement doit entrer dans le prix d'une construction exécutée conformément aux règles de l'Art.

En conséquence, les soumissionnaires devront :

- Se rendre sur place.
- Etudier et établir les détails d'exécution (relevé sur place, nature des ouvrages, état des subjectiles, etc..).
- Comblar, s'il s'en trouve, toutes les lacunes qui pourraient apparaître en cours de leur étude et les signaler au maître d'œuvre.

05

COORDINATION

Tout entrepreneur doit prendre connaissance de façon approfondie des programmes de travaux et C.C.T.P. de l'ensemble du projet en vue de s'organiser, en accord avec le maître d'œuvre.

L'entrepreneur s'engage formellement à respecter les décisions prises par le maître d'œuvre quant à la marche et à la coordination des travaux dans le cadre du planning d'exécution et en vue de la mise en œuvre rationnelle des ouvrages quelles que soient les sujétions particulières imposées à son entreprise.

06

PROTECTIONS DES OUVRIERS

Chaque entrepreneur doit se conformer strictement aux dispositions légales et réglementaires relatives à l'hygiène et à la sécurité des ouvriers.

Il observera notamment les instructions et recommandations figurant dans les brochures éditées par l'O.P.P.B.T.P.

07

RAPPEL DES NORMES ET REGLEMENTS

Les fournitures et la mise en œuvre devront répondre aux exigences des Normes et Règlements et en particulier :

- Le D.T.U. n° 59 Cahier des Charges applicables aux travaux de peinture.
- Les Normes A.F.N.O.R. concernant les produits et en particulier les Normes N.F.T. 30.001

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 6

- 30.002 - 31.001 et 33.001, NFP 74201.1.

Les ouvrages répondront également aux Prescriptions Particulières des fabricants.

Sont applicables également les Règles de l'Art de la Profession et en particulier les documents émanant du Groupe Permanent d'Etude des Marchés de Peinture, Vernis et Produits Connexes (G.P.E.M. - P.V.) et les Spécifications de l'Union Nationale de Peinture et Vitrierie de Franche (U.N.P.V.F.).

Au cas où certains textes seraient modifiés en cours d'exécution des travaux, l'entrepreneur devra la notifier par écrit au maître d'ouvrage qui prendra la décision d'appliquer ou non la modification en fonction de ses incidences sur le prix et sur le déroulement de l'Opération.

08 **FOURNITURES**

08.1 **Remarques préliminaires**

Les marques et références de produits qui pourraient être indiquées dans le présent document ne sont données qu'à titre indicatif dans un but de clarification.

L'entrepreneur devra proposer sous sa responsabilité et soumettre à l'agrément du maître d'œuvre, les caractéristiques précises des fournitures qu'il propose d'approvisionner, avec pour objectif de respecter au mieux les exigences fonctionnelles et l'aspect des produits indiqués dans le présent document et de répondre aux caractéristiques particulières de l'opération.

08.2 **Peintures**

Tous les produits utilisés (peintures, vernis, enduits) seront de marque réputée soumise à l'agrément du maître d'œuvre et seront acheminés jusqu'à leur lieu d'utilisation dans leur emballage d'origine.

Le maître d'œuvre se réserve de subordonner son accord à la production par le fabricant, d'une garantie conjointe avec l'entrepreneur de la bonne tenue des peintures.

Le fabricant s'engagera par cette garantie à contrôler le mode d'utilisation de ses produits.

Le maître d'œuvre se réserve en outre le droit de procéder inopinément sur le chantier à des prélèvements de produits qu'il fera analyser par un laboratoire compétent.

Si ces analyses révélaient une anomalie, l'ensemble des travaux correspondants serait refusé.

L'entrepreneur devra vérifier que les produits utilisés sont bien compatibles avec les supports et en particulier avec les produits de cure qui peuvent être utilisés lors de l'exécution des ouvrages de gros œuvre.

L'entrepreneur devra également vérifier que les produits utilisés sont compatibles avec les conditions climatiques locales.

Tous les produits d'addition, solvants, seront utilisés conformément aux prescriptions du fabricant.

Les produits utilisés pour les nettoyages seront conformes aux instructions des producteurs des différents matériaux à nettoyer (en particulier en ce qui concerne les revêtements plastiques, moquettes, tissus, les vitrages spéciaux...).

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 7

09 **PREPARATION DES SUPPORTS**

09.1 **Réception des supports**

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur procédera dans des conditions définies en accord avec le menuisier à la réception des supports sur lesquels il doit exécuter ses travaux.

Il contrôlera en particulier leur planimétrie, leur état de surface ainsi que leur bonne tenue.

Tout début d'exécution vaut réception des supports correspondants, et aucune réclamation ultérieure ne sera admise par le maître d'œuvre.

09.2 **Menuiseries bois**

L'entrepreneur procédera à l'impression de toutes les menuiseries bois avant leur mise en place.

Après mise en place et réglage des menuiseries, il procédera à une révision des impressions, au rebouchage à l'enduit de toutes les entailles et joints et à un ponçage général.

Sauf précision spéciale, le traitement fongicide et insecticide des bois n'est pas à la charge du présent lot.

09.3 **Ouvrages métalliques**

Tous les ouvrages en matériaux ferreux seront livrés avec une couche de peinture antirouille appliquée avant leur mise en œuvre.

L'entrepreneur devra le ponçage de toutes les parties présentant des traces de rouille, ainsi qu'une révision générale de la peinture antirouille.

10 **TRAVAUX D'ENDUITS ET DE PEINTURES**

L'application des enduits et peintures se fera après préparation des supports de telle manière que ceux-ci soient propres, secs et sains.

Tous les graffitis ou repères de chantier seront neutralisés de manière à ne pas apparaître après peinture.

Avant toute application de peinture, l'entrepreneur veillera à obtenir l'approbation du maître d'œuvre sur les échantillons de toutes les surfaces correspondantes.

En aucun cas l'application d'enduit ou de peinture ne pourra avoir lieu :

- Ni par température ambiante inférieure à 5° C.
- Ni sur supports gelés ou surchauffés.
- Ni sur supports humides.

L'entrepreneur devra la protection de toutes les surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées au cours des travaux de peinture (revêtements de sols, marches, menuiseries et ferronneries, quincailleries et appareillages divers...)

Tous les ouvrages détériorés, c'est à dire qui n'auraient pas repris leur aspect d'origine après nettoyage, seront remplacés à la charge de l'entrepreneur.

L'application des peintures se fera à la brosse.

Dans ce dernier cas, l'entrepreneur veillera à ce que son personnel porte les masques de protection réglementaire.

En aucun cas une couche d'enduit ou de peinture ne sera appliquée avant séchage et durcissement de la couche précédente.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 8

Les couches successives de peinture seront de couleurs légèrement différentes déterminées de telle manière que la dernière couche soit conforme aux échantillons.

Après achèvement et séchage de la dernière couche de finition :

- Le support devra être complètement masqué.
- Les arêtes, cueillies et parties moulurées devront être bien dégagées et les rechapis éventuels parfaitement exécutés.
- Les parties planes devront être de couleur homogène et ne laisser apparaître ni coulures, embus, ni traces de reprise.
- Les couleurs et les grains de finition devront être identiques à ceux des échantillons approuvés.

11 **CONDITIONS DE REALISATION DES OUVRAGES**

11.1 **Choix de fournitures**

L'entrepreneur soumettra à l'agrément du maître d'œuvre, les marques et types de produits qu'il propose d'approvisionner pour toutes les fournitures dont il a la charge.

Le maître d'œuvre pourra demander toutes justifications, références, procès-verbaux d'essais qu'il jugera nécessaire, il pourra également demander une garantie conjointe du fabricant.

11.2 **Echantillons**

Avant exécution de chaque type d'ouvrage, l'entrepreneur réalisera des échantillons de nature, de surface et de couleur dans les conditions exactes de l'exécution et y apportera les modifications nécessaires pour obtenir l'approbation du maître d'œuvre.

Après approbation, deux échantillons conformes aux revêtements approuvés seront réalisés sur contreplaqué et remis au maître d'œuvre pour servir de témoins de contrôle.

11.3 **Exécution des ouvrages - coordination**

L'entrepreneur doit toutes les prestations nécessaires à la réalisation des ouvrages y compris les manutentions, les échafaudages, l'outillage.

Avant d'exécuter ses propres ouvrages, il devra vérifier que les ouvrages des autres corps d'état qui sont en relation avec les siens sont réalisés correctement.

11.4 **Protection des ouvrages exécutés**

L'entrepreneur est responsable de ses propres ouvrages pendant l'exécution des travaux et jusqu'à la réception de l'Opération.

Il doit en conséquence réaliser les protections éventuellement nécessaires.

Les protections mises en place ne doivent pas gêner l'exécution des travaux des autres corps d'état.

En fin de travaux, il doit l'enlèvement de toutes les protections provisoires, le nettoyage de ses ouvrages ainsi que les remises en état éventuellement nécessaires.

11.5 **Contrôles**

L'entrepreneur doit à tout moment rester à la disposition du Maître d'Œuvre pour lui permettre d'effectuer tous les contrôles que celui-ci jugera nécessaires.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 9

12

RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur est responsable de la qualité, de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages ainsi que du respect des performances imposées dans le présent document.

Il doit en conséquence, sous sa propre responsabilité, sélectionner les matériaux et déterminer le mode de mise en œuvre, les indications données dans le présent document à ce sujet devant être considérées comme indicatives.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu d'apporter au maître d'œuvre, l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leur fonction et aux caractéristiques particulières de l'opération.

Il devra en conséquence signaler par écrit dans les meilleurs délais (et au plus tard pendant les délais d'études) toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait constatées dans les documents qui lui sont remis par le maître d'œuvre.

L'entrepreneur est tenu aux garanties de ses ouvrages telles qu'elles sont définies au Cahier des Conditions Générales.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 10

GENERALITES DE DORURE

13 RAPPEL DES NORMES ET REGLEMENTS

Les fournitures et la mise en oeuvre devront répondre aux exigences des Normes et Règlements et en particulier :

- Le D.T.U. n° 59 Cahier des Charges applicables aux travaux de peinture et nettoyage de mise en service.
- Les Normes A.F.N.O.R. concernant les produits et en particulier les Normes N.F.T. 30.001 - 30.002 - 31.001 et 33.001.

Les ouvrages répondront également aux prescriptions particulières des fabricants.

Sont applicables également les règles de l'art de la Profession et en particulier les documents émanant du groupe permanent d'étude des marchés de peinture, vernis et produits connexes (G.P.E.M. - P.V.) et les spécifications de l'union nationale de peinture et vitrerie de France (U.N.P.V.F.).

Au cas où certains textes seraient modifiés en cours d'exécution des travaux, l'entrepreneur devra la notifier par écrit au maître d'ouvrage qui prendra la décision d'appliquer ou non la modification en fonction de ses incidences sur le prix et sur le déroulement de l'opération.

14 FOURNITURES

14.1 Remarques préliminaires

Les marques et références de produits qui pourraient être indiquées dans le présent document ne sont données qu'à titre indicatif dans un but de clarification.

L'entrepreneur devra proposer sous sa responsabilité et soumettre à l'agrément du maître d'œuvre, les caractéristiques précises des fournitures qu'il propose d'approvisionner, avec pour objectif de respecter au mieux les exigences fonctionnelles et l'aspect des produits indiqués dans le présent document et de répondre aux caractéristiques particulières de l'opération.

14.2 Peinture - dorure

Tous les produits utilisés fabriqués à partir de produits naturels (peintures, vernis, enduits, feuille d'or) seront de marque réputée soumise à l'agrément du maître d'œuvre et seront acheminés jusqu'à leur lieu d'utilisation dans leur emballage d'origine.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de subordonner son accord à la production par le fabricant, d'une garantie conjointe avec l'entrepreneur de la bonne tenue des peintures et dorures.

Le fabricant s'engagera par cette garantie à contrôler le mode d'utilisation de ses produits.

Le maître d'œuvre se réserve en outre le droit de procéder inopinément sur le chantier à des prélèvements de produits qu'il fera analyser par un laboratoire compétent.

Si ces analyses révélaient une anomalie, l'ensemble des travaux correspondants serait refusé.

L'entrepreneur devra vérifier que les produits utilisés sont bien compatibles avec les supports et en particulier avec les produits de cure qui peuvent être utilisés lors de l'exécution des ouvrages de gros œuvre.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 11

L'entrepreneur devra également vérifier que les produits utilisés sont compatibles avec les conditions climatiques locales.

Tous les produits d'addition, solvants, seront utilisés conformément aux prescriptions du fabricant.

Les produits utilisés pour les nettoyages seront conformes aux instructions des producteurs des différents matériaux à nettoyer.

15

PREPARATION DES SUPPORTS

15.1

Réception des supports

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur procédera dans des conditions définies en accord avec le menuisier, le ferronnier et le staffeur à la réception des supports sur lesquels il doit exécuter ses travaux.

Il contrôlera en particulier leur planimétrie, leur état de surface ainsi que leur bonne tenue.

Tout début d'exécution vaut réception des supports correspondants, et aucune réclamation ultérieure ne sera admise par le maître d'œuvre.

Menuiseries bois

Après mise en place et réglage des menuiseries, il procédera à une révision des impressions, au rebouchage à l'enduit de toutes les entailles et joints et à un ponçage général.

Sauf précision spéciale, le traitement fongicide et insecticide des bois n'est pas à la charge du présent lot.

Ouvrages métalliques

Tous les ouvrages en matériaux ferreux seront livrés avec une couche de peinture antirouille appliquée avant leur mise en oeuvre sauf spécifications particulières.

L'entrepreneur devra le ponçage de toutes les parties présentant des traces de rouille, ainsi qu'une révision générale de la peinture antirouille.

15.2

Travaux d'enduits et de peintures

L'application des enduits et peintures se fera après préparation des supports de telle manière que ceux-ci soient propres, secs et sains.

Tous les graffitis ou repères de chantier seront neutralisés de manière à ne pas apparaître après peinture.

Avant toute application de peinture, l'entrepreneur veillera à obtenir l'approbation du maître d'œuvre sur les échantillons de toutes les surfaces correspondantes.

En aucun cas l'application d'enduit ou de peinture ne pourra avoir lieu :

- Ni par température ambiante inférieure à 5° C.
- Ni sur supports gelés ou surchauffés.
- Ni sur supports humides.

L'entrepreneur devra la protection de toutes les surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées au cours des travaux de peinture (revêtements de sols, marches, menuiseries et ferronneries, quincailleries et appareillages divers...)

Tous les ouvrages détériorés, c'est à dire qui n'auraient pas repris leur aspect d'origine après nettoyage, seront remplacés à la charge de l'entrepreneur.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 12

L'application des peintures se fera à la brosse, au rouleau.

Dans ce dernier cas, l'entrepreneur veillera à ce que son personnel porte les masques de protection réglementaire.

En aucun cas une couche d'enduit ou de peinture ne sera appliquée avant séchage et durcissement de la couche précédente.

Les couches successives de peinture seront de couleurs légèrement différentes déterminées de telle manière que la dernière couche soit conforme aux échantillons.

Après achèvement et séchage de la dernière couche de finition :

- Le support devra être complètement masqué.
- Les arêtes, cueillies et parties moulurées devront être bien dégagées et les rechapis éventuels parfaitement exécutés.
- Les parties planes devront être de couleur homogène et ne laisser apparaître ni coulures, embus, ni traces de reprise, sauf spécifications particulières.
- Les couleurs et les grains de finition devront être identiques à ceux des échantillons approuvés.

16 **OUVRAGES ANNEXES**

Outre les ouvrages principaux spécifiquement décrits dans ce qui précède, l'entrepreneur doit tous les travaux de peinture des ouvrages de l'opération.

17 **CONDITIONS DE REALISATION DES OUVRAGES**

17.1 **Choix de fournitures**

L'entrepreneur soumettra à l'agrément du maître d'œuvre, les marques et types de produits qu'il propose d'approvisionner pour toutes les fournitures dont il a la charge.

Le maître d'œuvre pourra demander toutes justifications, références, procès-verbaux d'essais qu'il jugera nécessaire, il pourra également demander une garantie conjointe du fabricant.

17.2 **Échantillons**

Avant exécution de chaque type d'ouvrage, l'entrepreneur réalisera des échantillons de nature, de surface et de couleur dans les conditions exactes de l'exécution et y apportera les modifications nécessaires pour obtenir l'approbation du maître d'œuvre.

Après approbation, deux échantillons conformes aux revêtements approuvés seront réalisés sur contreplaqué et remis au maître d'œuvre pour servir de témoins de contrôle.

17.3 **Exécution des ouvrages - coordination**

L'entrepreneur doit toutes les prestations nécessaires à la réalisation des ouvrages y compris les manutentions, les échafaudages, l'outillage.

Avant d'exécuter ses propres ouvrages, il devra vérifier que les ouvrages des autres corps d'état qui sont en relation avec les siens sont réalisés correctement.

17.4 **Protection des ouvrages exécutés**

L'entrepreneur est responsable de ses propres ouvrages pendant l'exécution des travaux et jusqu'à la réception de l'opération.

Il doit en conséquence réaliser les protections éventuellement nécessaires.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 13

Les protections mises en place ne doivent pas gêner l'exécution des travaux des autres corps d'état.

En fin de travaux, il doit l'enlèvement de toutes les protections provisoires, le nettoyage de ses ouvrages ainsi que les remises en état éventuellement nécessaires.

17.5

Contrôles

L'entrepreneur doit à tout moment rester à la disposition du maître d'œuvre pour lui permettre d'effectuer tous les contrôles que celui-ci jugera nécessaires.

18

RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur est responsable de la qualité, de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages ainsi que du respect des performances imposées dans le présent document.

Il doit en conséquence, sous sa propre responsabilité, sélectionner les matériaux et déterminer le mode de mise en oeuvre, les indications données dans le présent document à ce sujet devant être considérées comme indicatives.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu d'apporter au maître d'œuvre, l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leur fonction et aux caractéristiques particulières de l'opération.

Il devra en conséquence signaler par écrit dans les meilleurs délais (et au plus tard pendant les délais d'études) toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait constatées dans les documents qui lui sont remis par le maître d'œuvre.

L'entrepreneur est tenu aux garanties de ses ouvrages telles qu'elles sont définies au Cahier des Conditions Générales.

19

REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Réglementation sur le travail des ouvrages en plomb ou de revêtement contenant du plomb :

Les entreprises sont tenues d'appliquer dans toute sa rigueur la réglementation définie par le code du travail, ainsi que les décrets, lois et textes qui le complètent

Toutes les mesures de protections seront prises en compte selon les prescriptions de la notice PGC établie par le coordonnateur SPS.

Le titulaire du lot comportant les aménagements provisoires de chantier prendra toutes les mesures nécessaires pour adapter ces aménagements aux réglementations en vigueur.

Les précautions à prendre, l'achat des équipements spéciaux collectifs et individuels, les indemnités diverses versées aux compagnons ou au personnel de l'entreprise sont à la charge des entreprises concernées et donc inclus dans l'offre présentée.

Pas de balayage sur le chantier, mais emploi d'aspirateurs adaptés selon les conditions, tous les équipements de protections personnels, avertissement du respect des règles particulières d'hygiène et de sécurité.

20

PRESENTATION DES OFFRES

Les entreprises devront obligatoirement répondre sur la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) fourni au dossier d'appel d'offres.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 14

Elles mentionneront en fin de bordereau les ouvrages complémentaires qu'elles jugeraient bien d'exécuter, en fonction de leur spécialité et habitude.

21

CARACTERE FORFAITAIRE DU LOT

Il est précisé que les travaux dus par l'entreprise du présent lot, ont un caractère forfaitaire dans la limite des prestations définies au dossier. Il ne sera payé aucun supplément pour quelque cause que ce soit.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 15

DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTE LIMINAIRE :

Protection contre les peintures au plomb :

- Etablissement de sondages de recherches de diagnostic par prélèvement et d'analyse en laboratoire.
- Toutes les dispositions et protections individuelles et collectives pour assurer la sécurité, l'hygiène et la santé des travailleurs sur le site sont à prévoir au titre du présent lot conformément à la législation en vigueur.
- Préconisation et rédaction du rapport à établir par un bureau agréé.

Toutes les précautions seront prises pour assurer la sécurité des travailleurs pendant les travaux de ponçage ou de décapage conformément aux règlements de sécurité et aux préconisations.

Toutes les précautions seront prises pour assurer la sécurité des travailleurs et du public pendant les travaux de ponçage ou de décapage conformément aux règlements de sécurité et aux préconisations du coordinateur SPS et diagnostic plomb.

01.00

DECAPAGE DE BOISERIES PEINTES AU PLOMB

A la charge du lot menuiserie.

Localisation – Observations Particulières

L'ensemble des décapages à la charge du Menuisier y compris toutes sujétions.

02.00

RECHERCHE DE LA COUCHE ORIGINELLE (POLYCHROMIE)

Décapage sur quelques centimètres carrés des couches superposées de peinture, et mise en évidence de la couche originelle afin que cette dernière soit le modèle pour la réalisation des finitions sur l'ensemble des décors.

Localisation – Observations Particulières

20 Sondages stratigraphiques sur menuiseries et notamment : menuiserie (104 D, 004 F, 105 F, 106 F *2, 103 F.

03.00

PEINTURE EXTERIEURE

Note liminaire

Les couches successives de tons légèrement différents seront appliquées après approbation de chacune d'elle par l'architecte. Il ne sera constaté aucune surépaisseur anormale dans les feuillures, moulures, profils...

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra, avant toute intervention, procéder à des essais d'application et de mise en teinte en présence de l'architecte et devra tenir compte dans son offre, de la mise en œuvre de tons différents selon les emplacements et types de menuiseries. L'évaluation devra inclure également toutes les sujétions de mise en œuvre et les protections nécessaires à l'exécution des présents travaux.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 16

03.01

Sur menuiseries bois neuves et sur persiennes neuves (peinture à l'huile)

a) Sur les subjectiles bois

Préparation :

A l'approvisionnement :

- Brossage.
- Ponçage.
- Impression à l'huile, en révision de l'impression du menuisier

Après pose :

- Brossage.
- Egrenage.
- Ponçage.
- Révision de la couche d'impression.

Finition :

- 2 couches de peinture à l'huile de lin, additionnée de couleurs fines formant glacis transparents finition satinée ou mâte.
- L'ensemble des diverses opérations exécutées en rechampis au droit des faces intérieures comportant des rechampis.
- Peinture aux deux faces ; chaque face de menuiserie présentera un ton différent selon choix de l'architecte
- Ton au choix de l'architecte après réalisation d'une palette par l'entreprise.
- Présentation d'échantillons à l'Architecte avant toute exécution.

b) Sur les subjectiles métalliques et quincaillerie neuves.

(Ferrures, pièces de serrurerie, etc..).

Travaux préparatoires :

- Dégraissage.
- Nettoyage et dépoussiérage.
- Retouches à la peinture primaire anticorrosion (selon le cas).

Finition :

- 2 couches de peinture spécial fer avec effets, ton idem subjectiles bois ou peints en rechampissage.
- Ou traitement antioxydant et mise en patine, selon les cas.

Localisation - Observations Particulières

Pour l'ensemble des menuiseries bois neuves prévues dans le cadre de l'opération et aux 2 faces des dites suivant plan et tableaux de repérage des menuiseries.

Mise en peinture des menuiseries neuves et persiennes neuves :

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 17

Peinture sur subjectiles métallique neuf et quincaillerie neuves :

03.02

Sur menuiseries bois anciennes, lisse bois et persiennes en restauration (peinture à l'huile)

Sur les subjectiles bois, lisse bois et persiennes en restauration :

Finition de type A :

Préparation :

- Décapage d'ancienne peinture pour mise à nu des bois (au lot n° 4 Menuiserie)
- Lessivage.
- Impression de peinture à l'huile microporeuse.
- Rebouchage à l'enduit repassé.
- Ponçage à sec, époussetage, essuyage.

Finition :

- 2 couches de peinture à l'huile de lin, additionnée de couleurs fines formant glacis transparent microporeuse, finition satinée ou mâte.
- L'ensemble des diverses opérations exécutées en rechampis au droit des faces intérieures comportant des rechampis.
- Peinture aux deux faces ; chaque face de menuiserie présentera un ton différent selon choix de l'architecte.
- Ton au choix de l'architecte après réalisation d'une palette par l'entreprise.
- Présentation d'échantillons à l'Architecte avant toute exécution.

Sur les subjectiles métalliques :

Finition de type B :

- Martelage sur fer, décapage.
- Lessivage
- Grattage, dépoussiérage.
- Traitement antirouille.
- 2 couches de peinture spécial fer avec effets, ton idem subjectiles bois ou peints en rechampissage.
- Ou traitement antioxydant et mise en patine, selon les cas.

Localisation - Observations Particulières

Pour l'ensemble des menuiseries bois anciennes conservées prévues dans le cadre de l'opération, lisses bois et persiennes en restauration.

A/ Mise en peinture des menuiseries en restauration, lisses bois et persiennes en restauration :

Mise en peinture des menuiseries en restauration.

Mise en peinture des lisses en bois.

Mise en peinture des persiennes en restauration.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 18

B/ Mise en peinture des subjectiles métallique :

Mise en peinture des grilles de défense restaurée en atelier (008 D).

Mise en peinture des grilles de défense restaurées et celles laissées en place. (002 D, 003 D, 004 D, 008 F, porche, 001 E, 001 F, 002 F, 004 F).

Mise en peinture des quincailleries neuves (espagnolettes, crémones, tringles).

03.03

Sur ouvrages métalliques neufs

Travaux très soignés :

Travaux préparatoires :

- Nettoyage et dépoussiérage, dégraissage.
- 1 couche à la peinture primaire anticorrosion.
- 1 couche intermédiaire.

Finition :

- 2 couches de peinture type glycérophtalique brillante ou satinée.
- Finition avec effets.

Pour les éléments en laiton (poignées, mains-courantes, relief) :

- Traitement antioxydant.
- Lustrage en finition

Localisation - Observations Particulières

Pour l'ensemble des ouvrages de ferronnerie neufs décrit prévu au lot n° 6 Ferronnerie.

03.04

Peinture sur métal ancien

Travaux très soignés comprenant :

- Lessivage.
- Grattage, brossage.
- Ponçage.
- Dépoussiérage.
- Une couche de primaire antirouille en révision après réparation.
- 1 couche intermédiaire.
- 2 couches de peinture glycérophtalique satinée ton au choix de l'architecte.
- Finition avec effets.

Pour les éléments en laiton (tels que poignées, mains courantes, reliefs, etc.) :

- Décapage.
- Traitement antioxydant.
- Polissage, lustrage.
-

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 19

Localisation – Observations Particulières

Sur l'ensemble des ouvrages métalliques anciens conservés ou restaurés prévu au lot n° 6 Ferronnerie.

04.00

VITRERIE

Le vitrage des menuiseries bois est prévu au titre du **lot 5 Menuiserie**.

Toutes coordinations à prévoir avec l'entreprise titulaire du **lot 5 Menuiserie** pour exécution des impressions et peinture sur les menuiseries neuves, en particulier concernant les parcloles et mastics.

05.00

ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge tous les échafaudages intérieurs complémentaires qu'il jugera nécessaire pour la réalisation de ses travaux ainsi que toutes les protections nécessaires, compris toutes sujétions de remaniage.

Localisation - Observations Particulières

Les échafaudages extérieurs sont prévus réalisés au titre du lot Maçonnerie – Pierre de taille à l'usage des travaux tous corps d'état.

Le présent lot devra tous les échafaudages intérieurs nécessaires à sa prestation ainsi que toutes les protections.

Tous les remaniements sont à prévoir au titre du présent lot.

06.00

NETTOYAGES DE MISE EN SERVICE

L'entrepreneur doit les nettoyages de mise en service avant réception.

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes :

- Menuiseries.
- Quincaillerie, boutons de protes, béquilles, etc..
- Vitres et glaces.
- Ouvrages de ferronnerie.

Sont compris dans les nettoyages :

- Balayage et évacuation des lits de sciures protecteurs des carrelages et dallages, des déchets résultants des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages doivent faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc..

Les produits employés (solvants, décapants, etc..), les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage) doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc...).

Localisation - Observations Particulières

Le présent lot devra le nettoyage des ouvrages sur lesquels il est intervenu.

(54000) NANCY – HOTEL DES PAGES Restauration des couvertures, charpentes, façades et menuiseries de l'hôtel des pages. TRANCHE 2	DCE - CCTP Juillet 2025
LOT N° 7 : Peinture	Page 20

07.00

DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Après l'exécution des travaux, l'entreprise fournira au maître d'œuvre en quatre exemplaires un dossier de recollement qui comprendra les documents suivants :

- Documents photographiques (état existant, pendant les travaux, état final).
- Documents graphiques en 4 exemplaires sur papier (logiciel AUTOCAD PC dernière version).
- Notes techniques des différents composants employés.
- Mémoires des situations avec bilan des travaux et attachements figurés.

Localisation - Observations Particulières

Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

08.00

PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)

08.01

PSE n° 6 Passerelle :

Mise en peinture du garde-corps de l'escalier en maçonnerie.

08.02

PSE n° 7 Persiennes - Façade sur parc:

Mise en peinture des persiennes neuves compris quincailleries et espagnolettes.